

1. CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE NE PEUT EN AUCUN CAS ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DE CONSTRUCTION.
 2. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT EN TOUT OU EN PARTIE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE PIERRE-MARC BEAULIEU, O.U.O.

Légende

- Limites phase 1
- Lots projetés
- Rues projetées
- Marges de recul
- Limites des milieux humides
- Ligne hautes eaux Lac Gagnon
- Ruisseaux
- Bande protection riveraine (10 m.)
- Bande protection riveraine (60 m.)
- Courbes élévations majeures 5 m.
- Courbes élévations mineures 1 m.
- Entrées charretières projetées
- Servitudes de passage projetées
- Résidence unifamiliale isolée
- Bande de protection de 30 mètres du puits
- Superficie disponible pour l'élément épurateur
- Puits projeté

Notes

Le projet se trouve dans les zones: 08-V

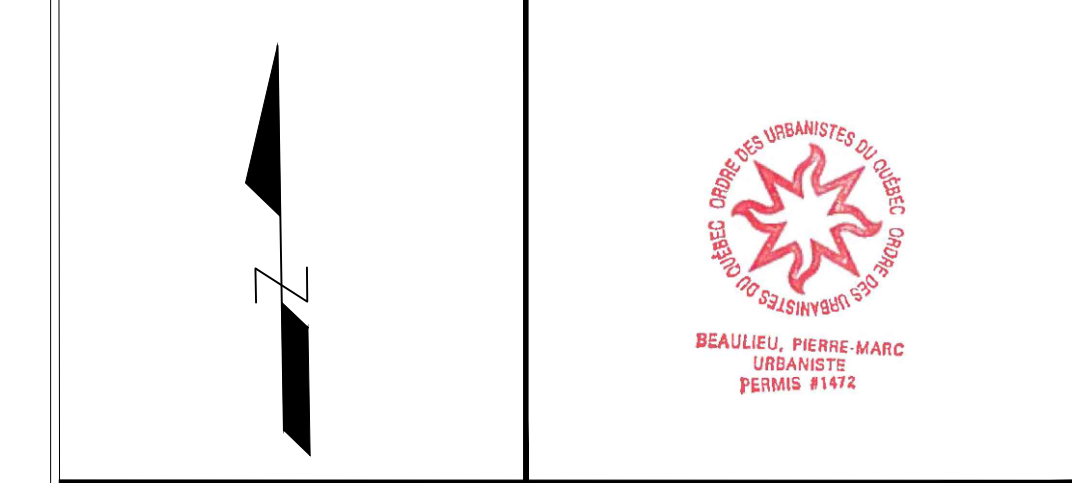
Superficie minimale:	4 000 m ²
Marge minimale avant:	6 mètres
Facès minimale:	50 mètres
Facès sur lac minimale:	50 mètres
Profondeur minimale:	60 mètres

Superficie du lotissement: 227 546 m² (52,23 acres)
 Lots affectés: 5 264 910, 5 566 761, 5 264 909, 5 566 763, 5 263 547, 5 566 764

Nouvelle rue à construire mesurant approximativement 370 mètres

Modifications

No	Date (a-m-j)	Description	Par
05			
04			
03			
02			
02	2023-12-15	Ajout % pentes / sept. projetés lots 1-2-3	PMB
01	2023-11-01	Avant-projet de lotissement V.2 rév. 1	PMB
No	Date (a-m-j)	Description	Par

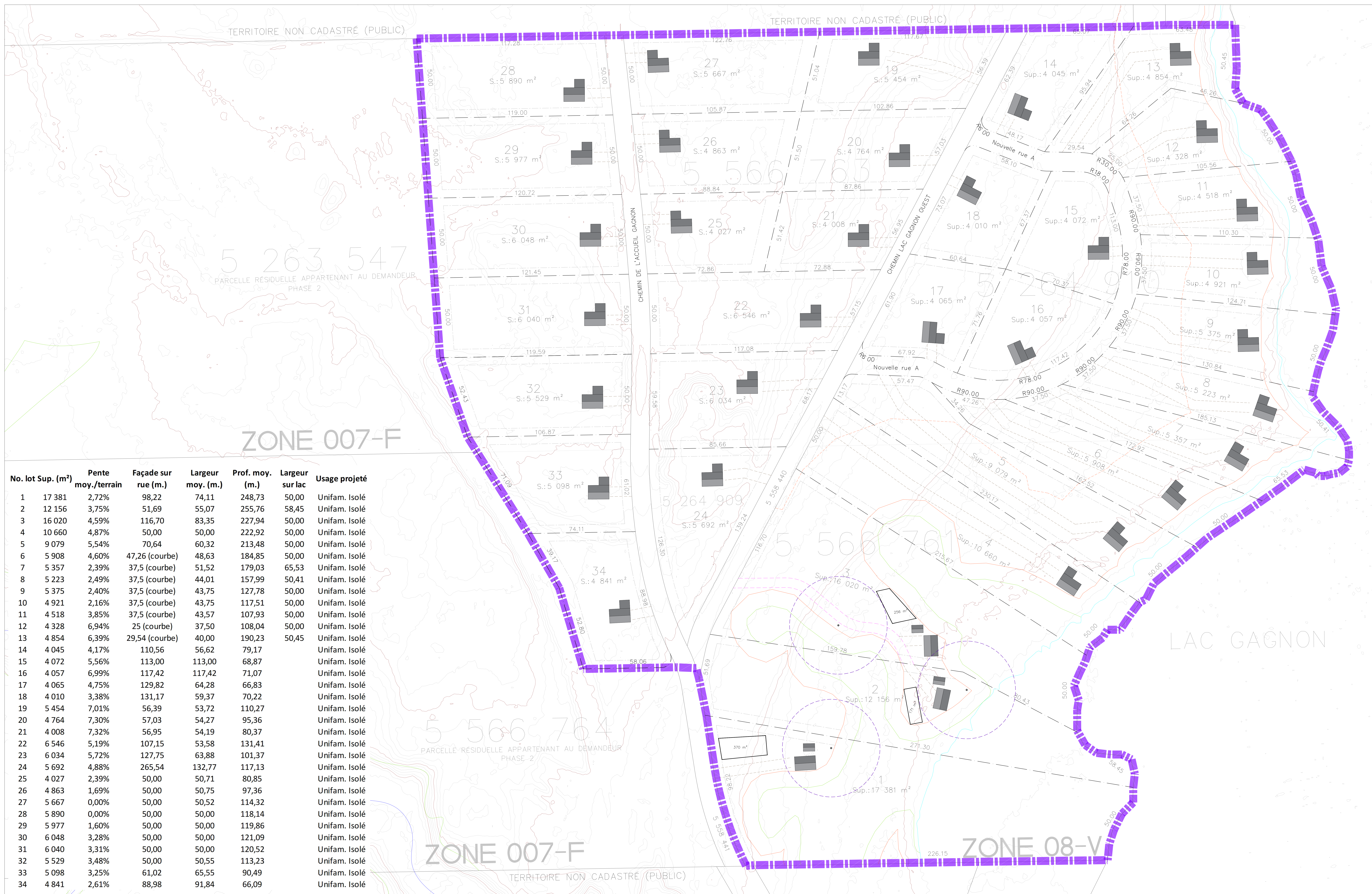


Projet: **LES DOMAINES DU CORROYEUR DUHAMEL**

Titre: **AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT V.2 PHASE 1**

Approuvé par	D.L.	Date	2023-12-15	Feuille no.	1
Préparé par	P.-M. BEAULIEU	Echelle	1:650	06	1
Dessiné par	P.-M. BEAULIEU	Format impression	30x60	Revision	01

Fichier électronique: B208-CORROYEUR_APL_231215_V.2



No. lot	Sup. (m ²)	Pente moy./terrain	Façade sur rue (m.)	Largeur moy. (m.)	Prof. moy. (m.)	Largeur sur lac	Usage projeté
1	17 381	2,72%	98,22	74,11	248,73	50,00	Unifam. Isolé
2	12 156	3,75%	51,69	55,07	255,76	58,45	Unifam. Isolé
3	16 020	4,59%	116,70	83,35	227,94	50,00	Unifam. Isolé
4	10 660	4,87%	50,00	50,00	222,92	50,00	Unifam. Isolé
5	9 079	5,54%	70,64	60,32	213,48	50,00	Unifam. Isolé
6	5 908	4,60%	47,26 (courbe)	48,63	184,85	50,00	Unifam. Isolé
7	5 357	2,39%	37,5 (courbe)	51,52	179,03	65,53	Unifam. Isolé
8	5 223	2,49%	37,5 (courbe)	44,01	157,99	50,41	Unifam. Isolé
9	5 375	2,40%	37,5 (courbe)	43,75	127,78	50,00	Unifam. Isolé
10	4 921	2,16%	37,5 (courbe)	43,75	117,51	50,00	Unifam. Isolé
11	4 518	3,85%	37,5 (courbe)	43,57	107,93	50,00	Unifam. Isolé
12	4 328	6,94%	25 (courbe)	37,50	108,04	50,00	Unifam. Isolé
13	4 854	6,39%	29,54 (courbe)	40,00	190,23	50,45	Unifam. Isolé
14	4 045	4,17%	110,56	56,62	79,17		Unifam. Isolé
15	4 072	5,56%	113,00	113,00	68,87		Unifam. Isolé
16	4 057	6,99%	117,42	117,42	71,07		Unifam. Isolé
17	4 065	4,75%	129,82	64,28	66,83		Unifam. Isolé
18	4 010	3,38%	131,17	59,37	70,22		Unifam. Isolé
19	5 454	7,01%	56,39	53,72	110,27		Unifam. Isolé
20	4 764	7,30%	57,03	54,27	95,36		Unifam. Isolé
21	4 008	7,32%	56,95	54,19	80,37		Unifam. Isolé
22	6 546	5,19%	107,15	53,58	131,41		Unifam. Isolé
23	6 034	5,72%	127,75	63,88	101,37		Unifam. Isolé
24	5 692	4,88%	265,54	132,77	117,13		Unifam. Isolé
25	4 027	2,39%	50,00	50,71	80,85		Unifam. Isolé
26	4 863	1,69%	50,00	50,75	97,36		Unifam. Isolé
27	5 667	0,00%	50,00	50,52	114,32		Unifam. Isolé
28	5 890	0,00%	50,00	50,00	118,14		Unifam. Isolé
29	5 977	1,60%	50,00	50,00	119,86		Unifam. Isolé
30	6 048	3,28%	50,00	50,00	121,09		Unifam. Isolé
31	6 040	3,31%	50,00	50,00	120,52		Unifam. Isolé
32	5 529	3,48%	50,00	50,55	113,23		Unifam. Isolé
33	5 098	3,25%	61,02	65,55	90,49		Unifam. Isolé
34	4 841	2,61%	88,98	91,84	66,09		Unifam. Isolé