



| No. lot | Sup. (m ²) | Pente moy./terrain | Façade sur rue (m.) | Largeur moy. (m.) | Profondeur moy. (m.) | Usage projeté | Typologie |
|---------|------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| 2-1 | 4 690 | 0% | 139,94 | 87,29 | 87,29 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-2 | 4 796 | 0% | 142,64 | 90,04 | 90,04 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-3 | 4 282 | 0% | 50,00 | 50,00 | 85,70 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-4 | 4 147 | 0% | 50,00 | 50,00 | 82,90 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-5 | 4 027 | 0% | 50,00 | 50,88 | 79,34 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-6 | 4 029 | 6% | 123,25 | 68,96 | 68,96 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-7 | 4 024 | 0% | 125,55 | 61,79 | 61,79 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-8 | 4 003 | 0% | 123,70 | 65,48 | 65,48 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-9 | 4 057 | 0% | 126,05 | 74,23 | 74,23 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-10 | 4 089 | 0% | 67,70 | 67,70 | 60,00 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-11 | 4 045 | 0% | 66,28 | 66,29 | 61,05 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-12 | 4 042 | 0% | 65,75 | 65,76 | 61,49 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-13 | 4 163 | 0% | 64,74 | 66,00 | 61,94 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-14 | 4 080 | 1% | 127,94 | 67,14 | 65,18 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-15 | 4 319 | 0% | 96,77 | 83,23 | 61,62 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-16 | 4 227 | 0% | 127,48 | 63,59 | 60,48 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-17 | 4 235 | 0% | 66,67 | 66,67 | 63,56 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-18 | 4 235 | 0% | 66,67 | 66,67 | 63,56 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-19 | 4 285 | 0% | 67,12 | 66,90 | 65,90 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-20 | 4 333 | 0% | 66,67 | 66,67 | 65,03 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-21 | 4 333 | 0% | 66,67 | 66,67 | 65,03 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-22 | 4 333 | 0% | 66,67 | 66,67 | 65,03 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-23 | 4 299 | 0% | 126,81 | 60,52 | 60,52 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-24 | 4 780 | 0% | 52,14 | 86,70 | 129,32 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-25 | 6 733 | 0% | 25,00 | 89,65 | 114,95 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-26 | 4 135 | 0% | 64,90 | 68,80 | 61,27 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-27 | 4 000 | 0% | 66,67 | 66,67 | 60,02 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-28 | 4 000 | 0% | 66,67 | 66,67 | 60,02 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 2-29 | 4 000 | 3% | 66,67 | 66,67 | 60,02 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-1 | 9 152 | 1% | 63,46 | 57,16 | 184,87 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-2 | 7 144 | 1% | 59,80 | 55,02 | 148,91 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-3 | 6 565 | 1% | 50,00 | 50,13 | 132,09 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-4 | 6 558 | 1% | 50,00 | 50,00 | 131 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-5 | 6 561 | 2,5% | 50,00 | 50,00 | 131 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-6 | 5 005 | 3,6% | 51,71 | 52,00 | 123,67 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-7 | 7 883 | 15% | 22,50 | 58,10 | 144,88 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-8 | 10 062 | 30% | 22,50 | 116,01 | 83,27 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-9 | 4 259 | 2% | 22,50 | 55,28 | 92,18 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-10 | 5 728 | 2% | 48,17 | 56,385 | 124,6 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-11 | 6 992 | 3% | 50,00 | 52,92 | 132,21 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-12 | 6 629 | 6% | 50,00 | 50,00 | 132,63 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-13 | 6 645 | 1% | 50,00 | 50,22 | 132,11 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-14 | 5 402 | 1% | 54,80 | 52,40 | 116,18 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |
| 3-15 | 4 001 | 5,5% | 72,07 | 61,8 | 79,54 | Résidentiel | Unifamiliale isolé |

1. CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE NE PEUT EN AUCUN CAS ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DE CONSTRUCTION.
 2. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT EN TOUT OU EN PARTIE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE PIERRE-MARC BEAULIEU, O.U.O.

Légende

- Limites du projet
- Lots projetés
- Rues projetées
- Limites bâtissables
- Limites des milieux humides
- Ruisseaux et ligne hautes eaux
- Bande protection riveraine (15 m.)
- Bande protection riveraine (60 m.)
- Courbes élévations majeures 5 m.
- Courbes élévations mineures 1 m.
- Résidence unifamiliale isolée
- Sentiers multifonctionnels ajoutés
- Espaces verts & conservation

Notes

- Les terrains projetés se trouvent dans la zone 001-F.
- Superficie du lotissement: 249 545,2 m² (61,66 acres)
- Numéros du cadastres visés: 5 264 912, 5 263 548

Lotissement (2023-06)

- Superficie minimale: 4000 m²
- Largeur minimale: 50 mètres
- Rive minimale: 50 mètres
- Profondeur minimale: 60 mètres
- Pente terrain > 10%: +500 m² par 1% additionnel

Nouvelles rues locales projetées:
 Phase 2 - rue A: 476 mètres à construire
 Phase 2 - rue B: 475 mètres à construire
 Phase 3 - rue C: 422 mètres à construire
 Total: 1 373 mètres à construire

Modifications

| No | Date (a-m-j) | Description | Par |
|----|--------------|--------------------------------|-----|
| 05 | | | |
| 04 | | | |
| 03 | | | |
| 02 | mai 2023 | Avant-projet de lotissement v1 | PMB |
| 01 | mai 2023 | Carte de base | PMB |
| No | | | |

LALIÈVRE
 DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER
 WWW.TERRAINSLALIÈVRE.COM

Projet: **LES DOMAINES DE LA RIVIÈRE ERNEST PHASES 2 & 3 DUHAMEL**

Titre: **AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT**

| Approuvé par | Date | Foible no. |
|----------------|-------------------|------------|
| D. LAUZON | 2023-05-17 | 1 |
| Préparé par | Echelle | 06 |
| P.-M. BEAULIEU | 1:750 | 1 |
| Classé par | Format Impression | Révision |
| P.-M. BEAULIEU | 30x60 | 01 |

Fichier électronique: BLOC20A-PROJET-ERNEST-PHASE2_APL_20230517_RÉV.1