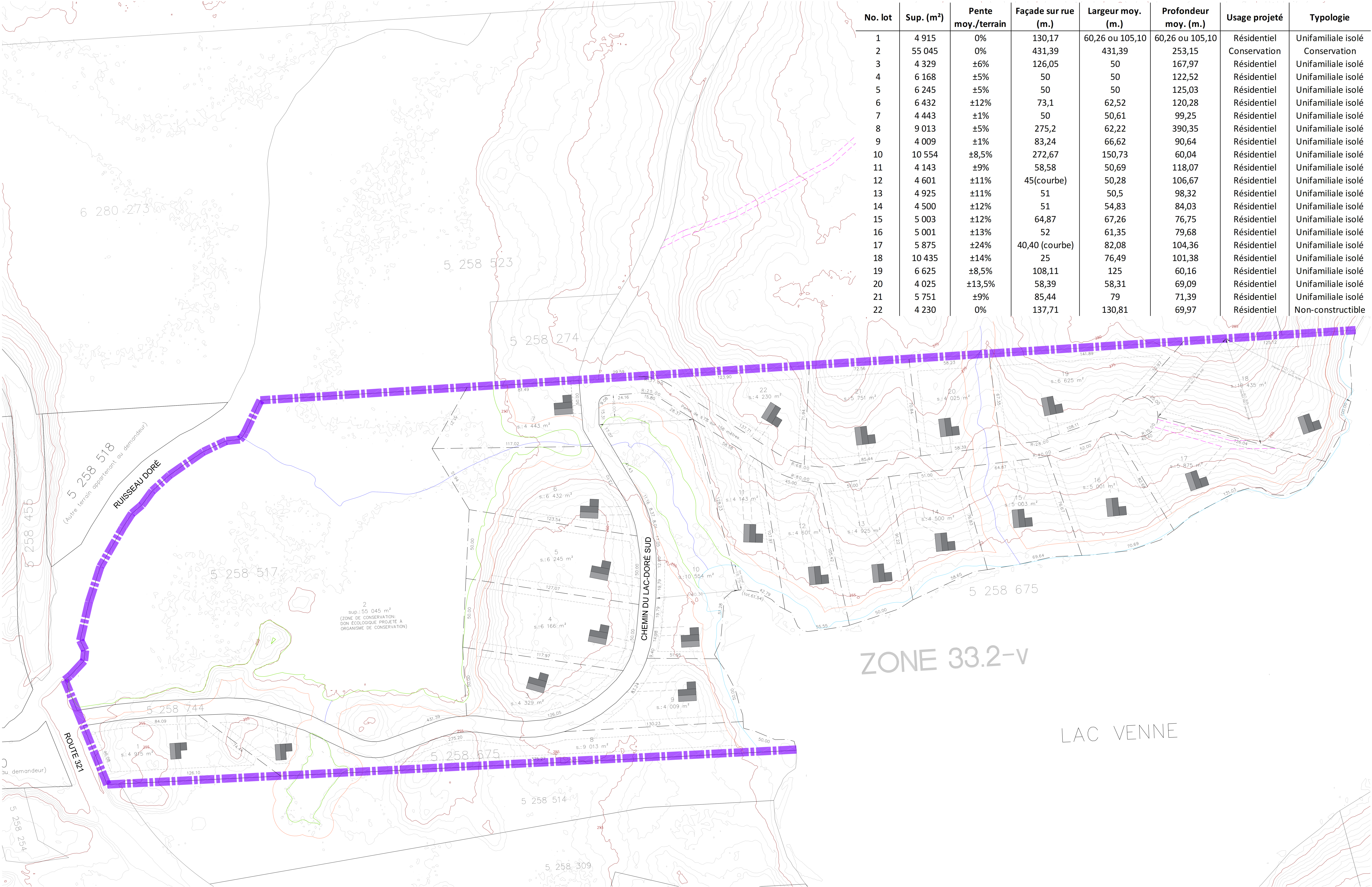




No. lot	Sup. (m²)	Pente moy./terrain	Façade sur rue (m.)	Largeur moy. (m.)	Profondeur moy. (m.)	Usage projeté	Typologie
1	4 915	0%	130,17	60,26 ou 105,10	60,26 ou 105,10	Résidentiel	Unifamiliale isolé
2	55 045	0%	431,39	431,39	253,15	Conservation	Conservation
3	4 329	±6%	126,05	50	167,97	Résidentiel	Unifamiliale isolé
4	6 168	±5%	50	50	122,52	Résidentiel	Unifamiliale isolé
5	6 245	±5%	50	50	125,03	Résidentiel	Unifamiliale isolé
6	6 432	±12%	73,1	62,52	120,28	Résidentiel	Unifamiliale isolé
7	4 443	±1%	50	50,61	99,25	Résidentiel	Unifamiliale isolé
8	9 013	±5%	275,2	62,22	390,35	Résidentiel	Unifamiliale isolé
9	4 009	±1%	83,24	66,62	90,64	Résidentiel	Unifamiliale isolé
10	10 554	±8,5%	272,67	150,73	60,04	Résidentiel	Unifamiliale isolé
11	4 143	±9%	58,58	50,69	118,07	Résidentiel	Unifamiliale isolé
12	4 601	±11%	45(courbe)	50,28	106,67	Résidentiel	Unifamiliale isolé
13	4 925	±11%	51	50,5	98,32	Résidentiel	Unifamiliale isolé
14	4 500	±12%	51	54,83	84,03	Résidentiel	Unifamiliale isolé
15	5 003	±12%	64,87	67,26	76,75	Résidentiel	Unifamiliale isolé
16	5 001	±13%	52	61,35	79,68	Résidentiel	Unifamiliale isolé
17	5 875	±24%	40,40 (courbe)	82,08	104,36	Résidentiel	Unifamiliale isolé
18	10 435	±14%	25	76,49	101,38	Résidentiel	Unifamiliale isolé
19	6 625	±8,5%	108,11	125	60,16	Résidentiel	Unifamiliale isolé
20	4 025	±13,5%	58,39	58,31	69,09	Résidentiel	Unifamiliale isolé
21	5 751	±9%	85,44	79	71,39	Résidentiel	Unifamiliale isolé
22	4 230	0%	137,71	130,81	69,97	Résidentiel	Non-construcible

1. CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE NE PEUT EN AUCUN CAS ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DE CONSTRUCTION.

2. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT EN TOUT OU EN PARTIE SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE PIERRE-MARC BEAULIEU, O.U.Q.

Légende

Limites du projet

Limites des milieux humides

Ruissaux et ligne hautes eaux

Ligne des hautes eaux lac Venne

Bande protection riveraine (10 m.)

Courbes élévations majeures 5 m.

Courbes élévations mineures 1 m.

Résidence unifamiliale isolée projetée

Entrées charretières projetées

Servitude(s) de passage projetée(s)

Notes

-Les terrains projetés se trouvent dans la zone 33.2-v.

-Superficie du lotissement: 181 940 m² (44,95 acres)

-Numéros du cadastres visés: 5 258 517, 5 258 675

Lotissement (2023-06)

- Superficie minimale: 4000 m²

- Largeur minimale: 50 mètres

- Rive minimale: 50 mètres

- Profondeur minimale: 60 mètres

- Pente terrain > 10%: +500 m² par 1% additionnel

Nouvelle rue de ± 430 mètres à construire pour desservir les lots projetés 11 à 22.

Modifications

11	23/10/23	Amendements commentaires municipalité	PMB
10	23/05/16	Amendements commentaires municipalité	PMB
09	23/04/20	Amendements commentaires municipalité	PMB
08	23/02/13	Nouvelle version (Refonte réglementaire)	PMB
07	21/12/14	Amend. commentaires municipalité	PMB
06	21/09/08	Amend. concept général	PMB
05	21/09/08	Amend. étude écologique Claudine Murray	PMB
04	14 avril 21	Amend. suite aux commentaires municipalité	PMB
03	mars 2021	Amend. concept + entrées charretières	PMB
02	févr. 2021	Concept général	PMB
01	févr. 2021	Basemap	PMB
No	Date (a-m-j)	Description	Par

LALIEVRE

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

WWW.TERRAINSLALIEVRE.COM

Projet :

LES DOMAINES DU LAC VENNE DUHAMEL

Titre :

AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT

Approuvé par :

DAVID LAUZON

Date :

2023-10-23

Feuille no :

1

Préparé par :

P.-M. BEAULIEU, O.U.Q.

Echelle :

1:750

de :

1

Dessiné par :

P.-M. BEAULIEU, O.U.Q.

Format impression :

SURDIM

Révision :

06.3

Fichier électronique :

BLOC408-DOMAINES-LAC-VENNE_APL_20231023_REV.6.3